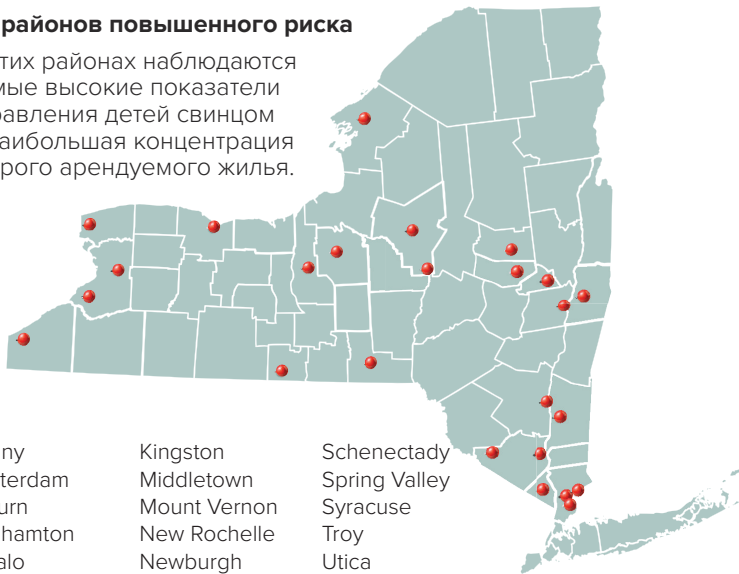


Реестр арендуемого жилья штата Нью-Йорк по контролю за содержанием свинца (Lead Rental Registry)

Устранение опасности, связанной с краской на свинцовой основе, в старом жилом фонде.

25 районов повышенного риска

В этих районах наблюдаются самые высокие показатели отравления детей свинцом и наибольшая концентрация старого арендуемого жилья.



Albany	Kingston	Schenectady
Amsterdam	Middletown	Spring Valley
Auburn	Mount Vernon	Syracuse
Binghamton	New Rochelle	Troy
Buffalo	Newburgh	Utica
Cheektowaga	Niagara Falls	Watertown
Elmira	Poughkeepsie	Yonkers
Gloversville	Rochester	
Jamestown	Rome	



Реестр арендуемого жилья штата Нью-Йорк по контролю за содержанием свинца (Lead Rental Registry, LRR: статья 1377 Закона об общественном здравоохранении) обязывает собственников недвижимости (арендодателей) проводить инспекции и устранять источники свинцовой опасности. Закон о LRR распространяется на 25 районов повышенного риска, где зафиксированы наиболее высокие уровни отравления детей свинцом и находится старый жилой фонд (см. карту). Собственники (арендодатели), владеющие зданиями с двумя и более квартирами, построенными до 1980 года, обязаны соблюдать этот закон, даже если в одной из квартир проживает сам собственник или члены его семьи.

Отслаивающаяся и осыпающаяся краска на свинцовой основе, а также пыль в старых домах являются основными причинами отравления детей свинцом.

Отравление свинцом опасно для любого человека, но особенно для маленьких детей. Безопасного уровня содержания свинца не существует. Попадая в организм, свинец может вызвать необратимое повреждение мозга, стойкие нарушения здоровья и инвалидность. Отслаивающаяся краска и пыль в домах, построенных до 1980 года, остаются главным источником вредного воздействия свинца. Этого воздействия можно избежать.

Как устроен Реестр арендуемого жилья по контролю за содержанием свинца

Арендуемая недвижимость в районах повышенного риска должна пройти проверку на наличие свинца. Собственники жилья обязаны устранить нарушения, сертифицировать жилые помещения и поддерживать их в состоянии, свободном от свинцовой опасности.



❶ В ходе инспекций внутренние помещения, прилегающая территория и места общего пользования проверяются на наличие источников свинцовой опасности. ❷ Инспекторы используют метод взятия проб пыли для выявления опасности, исходящей от краски на свинцовой основе. ❸ Они также выявляют участки открытого грунта, который может содержать свинец.

Выявить и устранить

Арендаторы должны предоставить собственникам доступ в помещения для планирования инспекций и проведения ремонтных работ.

Эту работу должны выполнять сертифицированные специалисты по оценке рисков и подрядчики.

Источники свинцовой опасности, обнаруженные в ходе инспекций, должны быть устранены надлежащим образом в соответствии со всеми законами штата, федеральными и местными нормами. Вас могут попросить накрыть или убрать вещи из рабочей зоны, чтобы снизить риск распространения свинцовой пыли. Собственники также обязаны уведомлять арендаторов обо всех результатах проверок и проводимых мероприятиях.

Штат Нью-Йорк предоставляет финансовые средства для помощи собственникам в оплате ремонта.



Арендаторы, знайте свои права

Вас не могут выселить, если собственник жилья не выполняет требования Закона о реестре арендуемого жилья по контролю за содержанием свинца. Если собственник предпринимает против вас какие-либо действия, сообщите об этом в местный департамент здравоохранения и подайте жалобу в Бюро жилищных вопросов Генерального прокурора штата Нью-Йорк (New York State Attorney General Housing Office).

Подробнее на веб-сайте health.ny.gov/LeadRentalRegistry.