

# Registro de Viviendas de Alquiler con Plomo (Lead Rental Registry) del Estado de Nueva York Elimina el peligro de la pintura con plomo en viviendas de alquiler antiguas.

## 25 comunidades críticas

Tienen las tasas más altas de intoxicación infantil por plomo y viviendas de alquiler antiguas.



Albany	Kingston	Schenectady
Amsterdam	Middletown	Spring Valley
Auburn	Mount Vernon	Syracuse
Binghamton	New Rochelle	Troy
Buffalo	Newburgh	Utica
Cheektowaga	Niagara Falls	Watertown
Elmira	Poughkeepsie	Yonkers
Gloversville	Rochester	
Jamestown	Rome	



El Registro de Viviendas de Alquiler con Plomo (Lead Rental Registry, LRR: Ley de Salud Pública, Sección 1377) del Estado de Nueva York exige a los propietarios (arrendadores) que inspeccionen y reparen los riesgos relacionados con el plomo. La ley de LRR incluye 25 comunidades críticas con las tasas más altas de intoxicación infantil por plomo y unidades de alquiler antiguas (véase el mapa). Los propietarios (arrendadores) que posean edificios con dos o más unidades construidas antes de 1980 deben cumplir con esta ley, incluso si una de esas unidades está ocupada por el propietario o su familia.

## El desprendimiento y agrietamiento de la pintura con plomo, así como el polvo derivado en viviendas antiguas, constituyen las principales fuentes de intoxicación por plomo en la infancia.

El envenenamiento por plomo es peligroso para todos, especialmente para los niños pequeños. No existe un nivel seguro de plomo. Una vez en el organismo, el plomo puede causar daños cerebrales permanentes, lesiones permanentes y discapacidades. El desprendimiento y agrietamiento de la pintura con plomo y el polvo de las viviendas construidas antes de 1980 siguen siendo la principal fuente de exposición al plomo. Estas exposiciones se pueden prevenir.



Department  
of Health

[health.ny.gov/LeadRentalRegistry](http://health.ny.gov/LeadRentalRegistry)

# Cómo funciona el Registro de Viviendas de Alquiler con Plomo

Las propiedades alquiladas en las comunidades identificadas deben ser inspeccionadas para detectar plomo. Los dueños de las propiedades deben reparar, certificar y asegurar que sus unidades permanezcan exentas de peligros por presencia de plomo.



- 1 Las inspecciones de plomo examinan áreas interiores, exteriores y comunes en busca de riesgos.
- 2 Los inspectores utilizan muestras de polvo para detectar riesgos de pintura con plomo.
- 3 También identifican suelos sin revestimiento que pueden contener plomo.

## Identificación y reparación

Los inquilinos deberán permitir el acceso a los propietarios para programar las inspecciones de plomo y realizar las reparaciones necesarias.

Las reparaciones deben ser realizadas por asesores y contratistas certificados.

Los riesgos relacionados con el plomo que se detecten durante las inspecciones deben solucionarse adecuadamente de conformidad con todas las leyes estatales, federales y locales. Es posible que se le pida que cubra o retire objetos de las zonas de trabajo para reducir el riesgo de propagación del plomo. Los propietarios también deben notificar a los inquilinos todos los hallazgos y actividades.

El Estado de Nueva York dispone de fondos para ayudar a los propietarios a pagar las reparaciones.



## Inquilino, conozca sus derechos

No puede ser desalojado si el propietario no cumple con los requisitos de la Ley de Registro de Viviendas de Alquiler con Plomo. Si el propietario toma medidas en su contra, notifique al departamento de salud local y presente una queja ante la Oficina de Vivienda del Fiscal General del Estado de Nueva York (New York State Attorney General Housing Office).

Encuentre más información en [health.ny.gov/LeadRentalRegistry](https://health.ny.gov/LeadRentalRegistry)