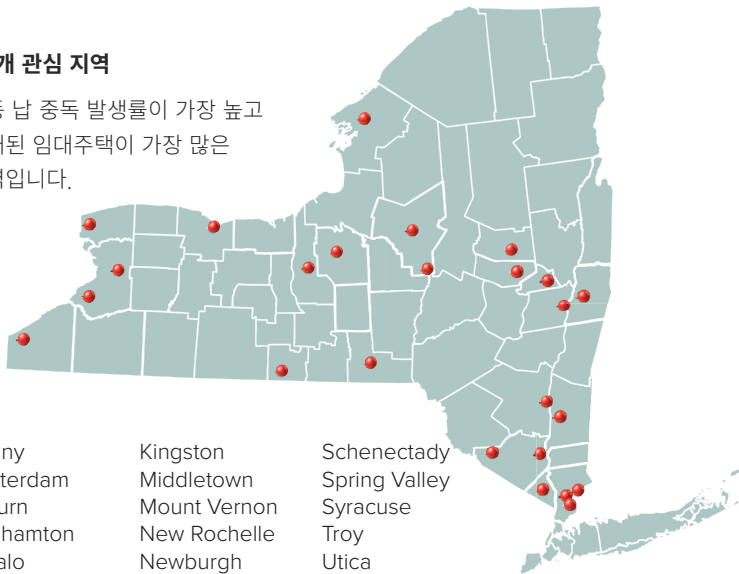


뉴욕주 납 임대주택 등록제(Lead Rental Registry) 오래된 임대주택의 납 페인트 위험을 제거합니다.

25개 관심 지역

아동 납 중독 발생률이 가장 높고
오래된 임대주택이 가장 많은
지역입니다.



Albany	Kingston	Schenectady
Amsterdam	Middletown	Spring Valley
Auburn	Mount Vernon	Syracuse
Binghamton	New Rochelle	Troy
Buffalo	Newburgh	Utica
Cheektowaga	Niagara Falls	Watertown
Elmira	Poughkeepsie	Yonkers
Gloversville	Rochester	
Jamestown	Rome	



뉴욕주 납 임대주택 등록제(Lead Rental Registry, LRR: 공중보건법 1377절)에 따라 부동산 소유주(임대인)는 납 관련 위험을 검사하고 수리해야 합니다. LRR 법은 아동 납 중독 발생률이 가장 높고 오래된 임대주택이 가장 많은 25개 관심 지역을 대상으로 합니다. 1980년 이전에 건축된 2개 이상의 유닛이 있는 건물을 소유한 부동산 소유주(임대인)는 이 법을 준수해야 합니다. 해당 유닛 중 하나에 소유주나 가족이 거주하고 있더라도 마찬가지입니다.

노후 주택의 납 페인트가 벗겨지거나 부스러지면서 발생하는 분진은 아동 납 중독의 주요 원인입니다.

납 중독은 모든 사람에게 위험하지만, 특히 영유아에게 더욱 위험합니다. 납의 경우, 안전한 노출 수준이란 없습니다. 납 성분이 일단 체내에 유입되면 평생에 걸친 뇌 손상, 영구적인 부상 및 장애를 초래할 수 있습니다. 1980년 이전에 지어진 주택에서 납 페인트가 벗겨지거나 부스러지면서 발생하는 분진은 여전히 납 노출의 주요 원인으로 남아 있습니다. 이러한 노출 사고는 예방할 수 있습니다.



Department
of Health

health.ny.gov/LeadRentalRegistry

납 임대주택 등록제의 운영 방법

관심 지역에 위치한 임대주택은 납 검사를 받아야 합니다. 건물 소유주는 임대주택의 납 유해요소를 제거하고 인증을 받은 후, 지속적으로 관리해야 합니다.



① 납 검사를 통해 실내, 실외 및 공용 구역의 납 유해요소를 조사합니다. ② 검사관이 먼지 닦기 샘플링을 통해 납 페인트 유해요소를 찾습니다. ③ 납이 포함될 수 있는 노출된 토양도 확인합니다.

검사 및 해결

임차인은 건물 소유주가 납 검사를 예약하고 수리를 실시할 수 있도록 출입을 허용해야 합니다.

이 작업은 반드시 공인 납 평가사와 공사업체가 수행해야 합니다.

검사 과정에서 발견된 납 유해요소는 모든 주법, 연방법 및 지방 법령에 따라 적절히 시정해야 합니다. 납 확산 위험을 줄이기 위해 작업 구역의 물품을 덮거나 제거해 달라고 임차인 여러분께 요청드릴 수 있습니다. 또한 건물 소유주는 모든 검사 결과와 조치 사항을 임차인에게 통지해야 합니다.

뉴욕주에서 건물 소유주를 위해 수리 비용을 지원해 드릴 수 있습니다.



임차인이 알아야 할 권리

건물 소유주가 납 임대주택 등록제 법의 요건을 준수하지 않았다면 임차인을 퇴거시킬 수는 없습니다. 건물 소유주가 이를 이용해 불이익을 준다면 관할 보건 당국에 알리고 뉴욕주 법무장관 산하의 주거 담당국(New York State Attorney General Housing Office)에 민원을 제기하시기 바랍니다.

자세한 정보: health.ny.gov/LeadRentalRegistry